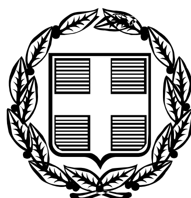


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 760**

14 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/ο/1204 (1)

Αποχαρακτηρισμός παλαιού οδικού τμήματος της Εθνικής Οδού (74) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Τρίπολη - Λεβίδι - Βυτίνα - Ολυμπία- Πύργος» που διέρχεται μέσα από τον οικισμό Βυτίνας του Δήμου Βυτίνας από τη χθ 42+500 μέχρι τη χθ 45 +400 της αυτής Εθνικής Οδού με αφετηρία χιλιομέτρησης την Τρίπολη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο το π.δ. 63/2005.

2. Το π.δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το π.δ. 340/1990 «Περί συστάσεως Γενικών Διευθύνσεων», το π.δ. 293/1991 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη ΓΓΔΕ» και το π.δ. 167/1992 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της ΓΓΔΕ».

3. Το ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

4. Το άρθρο 23 (παράγραφοι 9-13) του π.δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929 «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χάραξης».

5. Την υπ' αριθμ. Γ.25871/9.7.1963 απόφαση του Υπουργού (τότε) Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως Εθνικών οδών».

6. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 754 Β΄/19.5.2004) και την τροποποιητική της υπ' αριθμ. Δ17α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 απόφαση.

Αφού είδαμε ότι:

1) Ο Δήμος Βυτίνας με το υπ' αριθμ. 1477/20.5.2003 έγγραφό του προς το ΥΠΕΧΩΔΕ /ΓΓΔΕ ζητεί να γίνει ο αποχαρακτηρισμός του εν θέματι οδικού τμήματος.

2) Ο Δήμος Βυτίνας με το υπ' αριθμ. 2337/30.7.2003 έγγραφό του επανέρχεται στο θέμα του υπόψη αποχαρακτηρισμού και ερωτά για την απαιτούμενη διαδικασία.

3) Το Δασαρχείο Βυτίνας με το υπ' αριθμ. 2737/2.9.2003 έγγραφό του δεν έχει καμία αντίρρηση για τον αποχαρακτηρισμό αυτό.

4) Η Διεύθυνση Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Νομού Αρκαδίας, τμήμα ΤΥΔΚ, με το υπ' αριθμ. 11452/1518/4.9.2003 έγγραφό της, συμφωνεί με τον αιτούμενο αποχαρακτηρισμό.

5) Το ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/Δ1 (α) με το υπ' αριθμ. Δ1α/222/12/7.10.2003 έγγραφό του διαβιβάζει προς τη ΔΜΕΟ (ε) το υπ' αριθμ. 2337/30.7.2003 έγγραφο του Δήμου Βυτίνας λόγω αρμοδιότητος.

6) Η ΔΜΕΟ/ε της ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ με το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/1121/20.10.2003 έγγραφό της, ζητεί συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία του αποχαρακτηρισμού.

7) Το Πολεοδομικό Γραφείο Λαγκαδίων Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας με το υπ' αριθμ. 1298/2003/24.2.2004 έγγραφό του συγκατατίθεται στον υπόψη αποχαρακτηρισμό.

8) Η Διεύθυνση Υποδομών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας με το υπ' αριθμ. 3760/2003/29.6.2004 έγγραφό της συναινεί και αυτή στον εν θέματι αποχαρακτηρισμό.

9) Η ΔΟΥ Τρίπολης με το υπ' αριθμ. 16588/13.10.2004 έγγραφό της εκφράζει τη σύμφωνη άποψή της στο ζήτημα του αποχαρακτηρισμού.

10) Ο Δήμος Βυτίνας με το υπ' αριθμ. 3578/18.11.2005 έγγραφό του αποστέλλει προς τη Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου όλη τη σχετική αλληλογραφία για την προώθηση του θέματος.

11) Το Δημοτικό Συμβούλιο Βυτίνας με την υπ' αριθμ. 231/2005/3.12.2005 απόφασή του ομόφωνα αποδέχεται τον εν λόγω αποχαρακτηρισμό και αναλαμβάνει τη συντήρηση του τμήματος αυτού μετά την ένταξή του στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο.

12) Η Κτηματική Υπηρεσία Νομού Αρκαδίας με το υπ' αριθμ. 1671/14.12.2005 έγγραφό της δηλώνει αναμόδια να εκφέρει γνώμη επί του συγκεκριμένου αποχαρακτηρισμού.

13) Η Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου με το υπ' αριθμ. 3546/27.12.2005 έγγραφό της προς το ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ (ε), διαβιβάζει όλα τα συναφή με το θέμα στοιχεία, εκφράζοντας θετική άποψη πλήρως αιτιολογημένη.

14) Η Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου με το υπ' αριθμ. 87/17.1.2006 έγγραφό της υποβάλλει σχέδια και λοιπά δικαιολογητικά προς το ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ (ε), παρέχοντας τη σύμφωνη γνώμη της για τον αποχαρακτηρισμό του εν θέματι οδικού τμήματος.

15) Ο Δήμος Βυτίνας με το υπ' αριθμ. 954/30.3.2006 έγγραφό του, βεβαιώνει ότι το υποτμήμα από τη χθ 42+600 μέχρι τη χθ 44+600 της παλαιάς χάραξης της Εθνικής Οδού (74) Τρίπολης - Πύργου διέρχεται εντός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Βυτίνας.

16) Η Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιίας, με την από 5.6.2006 Εισήγησή της προς το αρμόδιο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών), προτείνει τον αποχαρακτηρισμό του θέματος.

17) Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών) με την Πράξη 3 Συνεδρία 18 από 13.6.2006 γνωμοδοτεί ομόφωνα να γίνει ο αποχαρακτηρισμός.

Και επειδή:

1) Το παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (74) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Τρίπολη - Λεβίδι - Βυτίνα - Ολυμπία - Πύργος» που διέρχεται μέσα από τον οικισμό Βυτίνας του Δήμου Βυτίνας, από τη χθ 42+500 μέχρι τη χθ 45 +400 της αυτής Εθνικής Οδού, με αφετηρία χιλιομέτρησης την Τρίπολη, έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού.

2) Οι αρμόδιες Υπηρεσίες:

Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου, Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου, Δήμος Βυτίνας, Δημοτικό Συμβούλιο Βυτίνας, Δασαρχείο Βυτίνας, Διεύθυνση Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Νομού Αρκαδίας, Πολεοδομικό Γραφείο Λαγκαδίων, Διεύθυνση Υποδομών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας και ΔΟΥ Τρίπολης συνηγορούν στον αποχαρακτηρισμό του ως άνω αναφερόμενου οδικού τμήματος.

3) Ο αποχαρακτηρισμός αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 25/28.11.1929 (άρθρο 23, παράγραφοι 9-13), αποφασίζουμε:

Αποχαρακτηρίζουμε το παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (74) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Τρίπολη - Λεβίδι- Βυτίνα - Ολυμπία - Πύργος» που διέρχεται μέσα από τον οικισμό Βυτίνας του Δήμου Βυτίνας, από τη χθ 42+500 μέχρι τη χθ 45 +400 της αυτής Εθνικής Οδού με αφετηρία χιλιομέτρησης την Τρίπολη, που έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού και εντάσσουμε τούτο στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο του Δήμου Βυτίνας.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. 6292 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Φυλλίδος 12 (γωνιακό) στην περιοχή του Θησείου (Ο.Τ. 27/57) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της υπ' αριθμ. 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Το από 17.10.1984 π.δ. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 35/Δ΄/18.2.1985).

6) Τις από 11.11.2005 και 13.2.2006 (αρ. πρωτ. 46838 και 6292 αντίστοιχα) αιτήσεις του Βοκορόκου Γεωργίου μόνου και αποκλειστικού κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Νοέμβριο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Στέλιου Καραγιάννη.

8) Την από 24.10.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Παναγιώτας Α. Νασοπούλου.

9) Την υπ' αριθμ. 5265/1.11.2005 πράξη συναίνεσης του Γεωργίου Βοκορόκου του Νικολάου και της Ελευθερίας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθήνας Αικατερίνης Νικ. Αρβανιτάκη.

10) Την από 31.3.2006 αυτοψία των Παρασκευής Παπαδοπούλου Τοπογράφου Μηχανικού και Βύρωνα Σφακιανάκη Αρχιτέκτονα υπαλλήλων του τμήματος μεταφοράς Σ.Δ. της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 49044/24.11.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./ Τμήμα Παραδοσ. Οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 97/2006 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Φυλλίδος 12 (γωνιακό) στην περιοχή του Θησείου (Ο.Τ. 27/57) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 35/Δ΄/18.2.1985), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 6292/2006 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, Οδός Φυλλίδος 12 (γωνιακό) στην περιοχή του Θησείου (Ο.Τ. 27/57).

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 117,70 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 8.2.2006 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,60

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 89,48 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 89,48 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 52,24 τ.μ. (υπόγειο)

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 214,08 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 214,08 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. που είναι ο: Γεώργιος Βοκορόκος του Νικολάου και της Ελευθερίας (ποσοστό 100 %) για δομήσιμη επιφάνεια 214,08 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 214,08 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

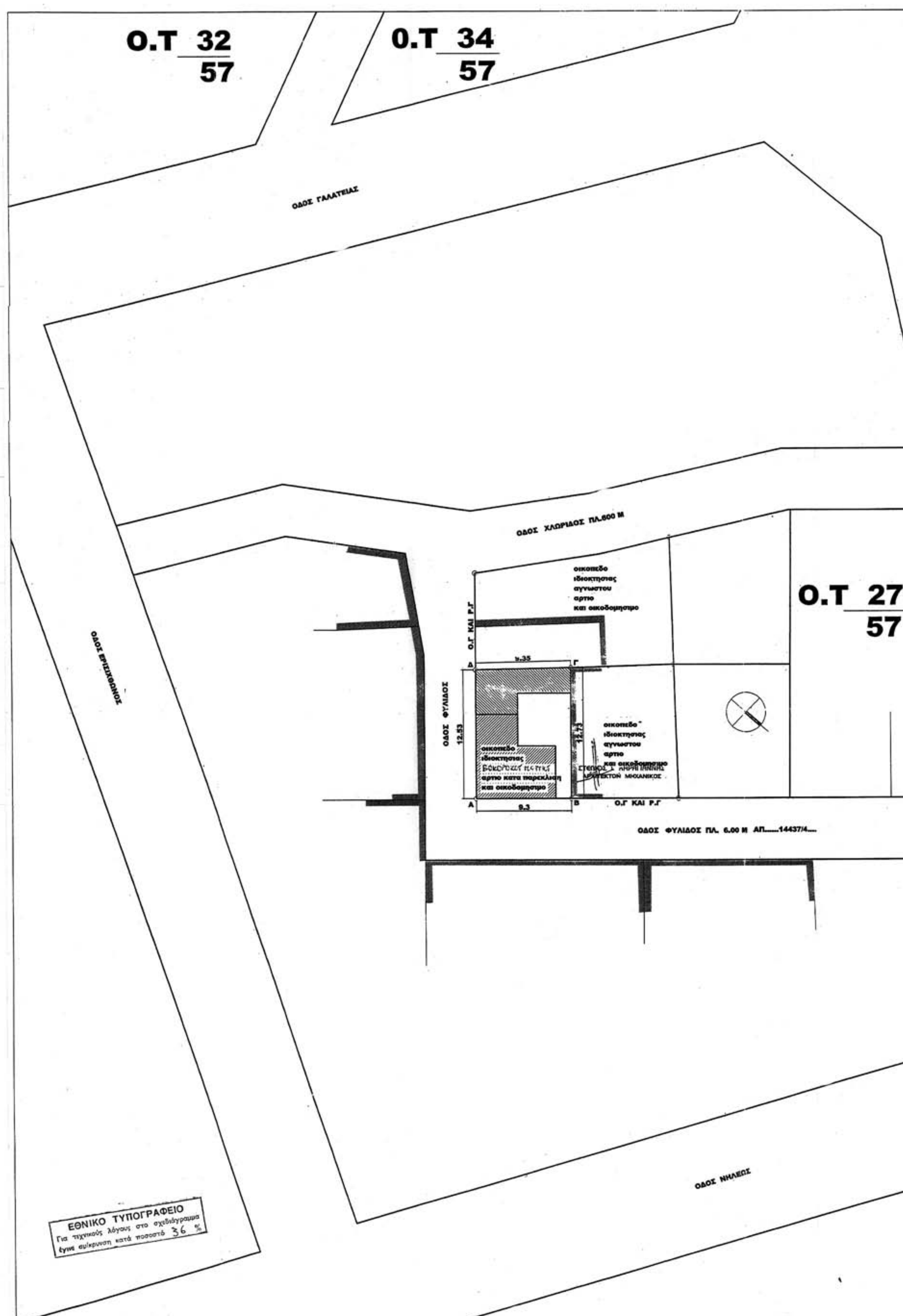
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Ο.Τ 32/57
Ο.Τ 34/57
ΟΔΟΣ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΧΛΩΡΙΔΟΣ ΠΛ.600 Μ
οικοπεδο ιδιοκτησιας αγνωστου αρτιο και οικοδομησιμο
Ο.Τ 27/57
Ο.Γ ΚΑΙ Ρ.Γ
ΟΔΟΣ ΦΥΛΙΔΟΣ
Δ
Γ
Α
Β
12.53
12.73
9.3
οικοπεδο ιδιοκτησιας αρτιο κατα παρεκλιση και οικοδομησιμο
οικοπεδο ιδιοκτησιας αγνωστου αρτιο και οικοδομησιμο
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο.Γ ΚΑΙ Ρ.Γ
ΟΔΟΣ ΦΥΛΙΔΟΣ ΠΛ. 6.00 Μ ΑΠ......14437/4....
ΟΔΟΣ ΝΗΛΕΩΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΦΩΝΤΟΣ

Ο.Τ 27/57

Μ ΑΠ......14437/4....

Ο.Τ 16/52

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6292/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης Μ.Ζ.Δ. κ' χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Ζ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) οδ. Φυλλίδος 12, περιοχή του Θησείου (Ο.Τ. 27/57) στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο."
ΑΘΗΝΑ 21 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 122 Α/06
Εχ. 1

ΒΟΚΟΡΟΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)

ΟΔΟΣ ΦΥΛΛΙΔΟΣ 12 ΘΗΣΕΙΟ - ΑΘΗΝΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α01

Σ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ 11/2004 1/200

Αριθμ. 32495 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Δ.Δ. Λαμπείας (Ν. Ηλείας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Το υπ' αριθμ. 2540/26.5.2004 έγγραφο της Νομ/κης Αυτ/σης Ηλείας.

5. Την από 22.9.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθμ. 24658/22.9.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Πύργου και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 2 του ν.1577/1985 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερόμενης.

7. Το υπ' αριθμ. 42/27.3.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Δ.Δ. Λαμπείας (περιοχή Δίβρη) (Ν. Ηλείας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικ. Θ. Ρήγα, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 32495/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όπως αυτό φαίνεται με διαγράμμιση στο παραπάνω διάγραμμα, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα, που το αλλοιώνουν.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

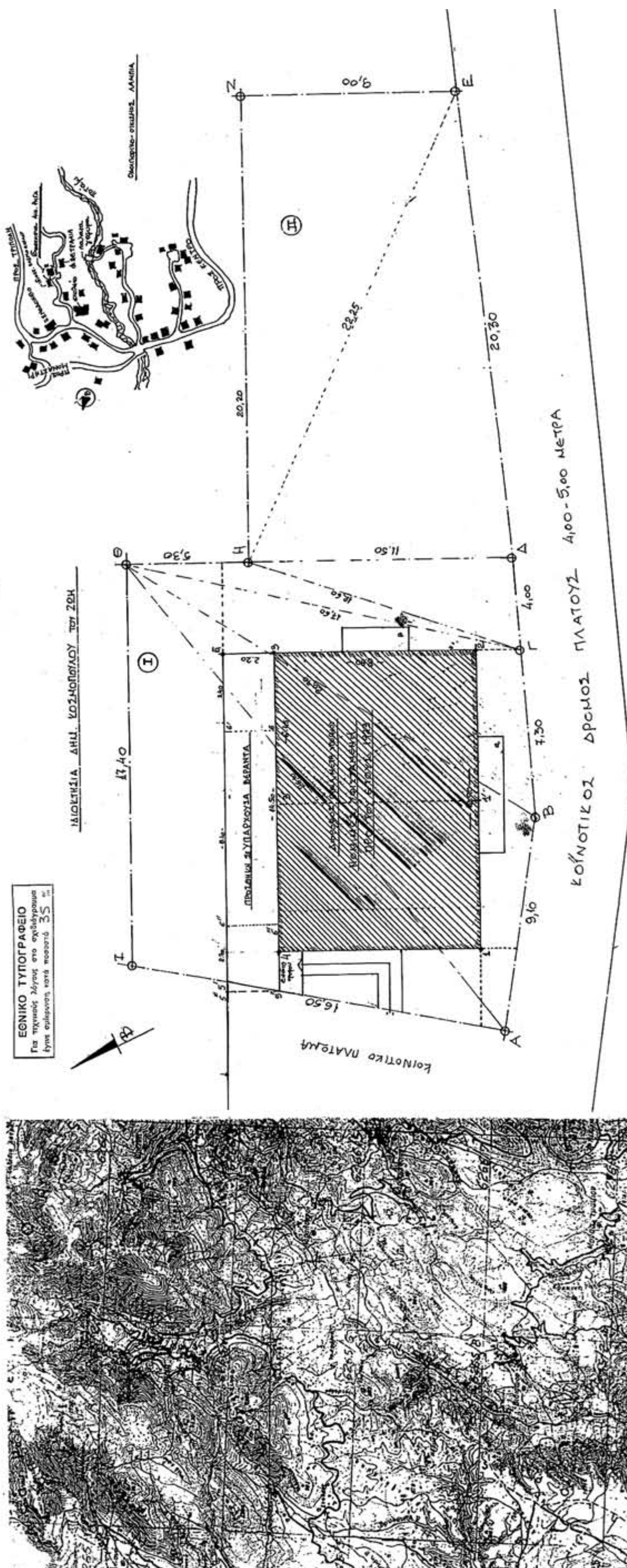
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜ. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΖΩΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ σε ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,00-5,00 ΜΕΤΡΑ
17,40
16,50
9,10
7,30
4,00
11,50
5,30
20,20
22,25
20,30
9,00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ =543.46 Μ²

ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΒΓΔΗΘΣΑ: Ε1 = 336.50 μ² (ιδιοκτησία ΑΝΔΡΕΑ & ΑΙΚ. ΡΗΓΑ)
ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΔΕΖΗΔ: Ε2 = 206.96 μ² (ιδιοκτησία ΑΙΚ. ΡΗΓΑ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 – ΛΑΜΠΕΙΑ ΗΛΕΙΑΣ)

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
2) ΚΑΛΥΨΗ: 60% = 326,08 μ²
3) Σ.Δ.: 400 τ.μ. max για οικία
4) ΥΨΟΣ-ΟΡΟΦΟΙ: ΟΡΟΦΟΙ 2, ΥΨΟΣ: 7.50 μ. + 1.50 στέγη = 9.00 μ.
5) Συστήμα: ίσος έκαστο ΦΕΚ 1985
6) Πλάγιες αποστάσεις: 0.00 ή Δ = 2.50 μ²
7) Εξώστες..: 30%

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΡΗΓΑ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ συνιδιοκτήτρια του οικοπέδου με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου είναι σωστά κ' υφίστανται προ του 1923.

Η δηλούσα

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε = ως έχει
2) ΚΑΛΥΨΗ: Ε = (1.2.3.5.5'''5''.4.1) = (12.90×8.80)+(14.50×2.20) = 145,42 μ²

Σ.Δ.:
- (1'2'3'6'3'4'1') ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ: Ε = 6.45×8.80 = 56.76 μ²
- (1.2.3.4.1) ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ: Ε = 12.90×8.80 = 113.52 μ²
- (6.6'.6''.6''') ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: Ε = 2.20×8.40 = 18,48 μ²
- (1.2.3.4.1) ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΡΟΦΟΣ: Ε = 12.90×8.80 = 113.52 μ²
- (3.5.5'''5''.3) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ: Ε = 14.50×2.20 = 31.90 μ²

3) Σ.Δ. Ε συν....: 113.52 + 18.48 + 113.52 + 31.90 = 277,42 μ² < 400,00 μ²

4) ΥΨΟΣ & ΟΡΟΦΟΙ:

ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ = 3.50 μ.
ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΡΟΦΟΣ = 5.50 μ. με το ύψος της στέγης.

ΣΥΝΟΛΟ Η = 9.00 μ. = επιτρεπόμενο

5) ΕΞΩΣΤΕΣ:

ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ: (α+β) = (5.00 + 2.90) × 1.00 = 7.90 μ²

6) ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: (3.5.6'.6) + (6''+6'.5'''5''6''') = (3.40×2.20) + (2.70×2.20) = 13,42

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη μηχ/κος ΒΑΣ. Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ, δηλώνω ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ), συνιδιοκτησίας ΑΙΚ. ΡΗΓΑ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ & ΑΝΤΡΕΑ ΡΗΓΑ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ, βρίσκεται εντός των ορίων του οριοθετημένου οικισμού ΔΥΒΡΗ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΙΑΣ και εντός του υφισταμένου οικισμού προ του έτους 1923, έχει πρόσωπο επί κοινοτικού δρόμου και είναι άρτιο κ' οικοδομήσιμο βάσει Π.Δ. της 2/13-3-1981 (ΦΕΚ 138 Δ')

Η ΔΗΛΟΥΣΑ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32495/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Δ.Δ. Λαμπείας (ν. Ηλείας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"

ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 127/06
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΛΑΜΠΕΙΑΣ
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚ. ΑΙΚ. ΡΗΓΑ

Διατηρητέο κτίριο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:5000 -100

04007601409060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr